



Červen 2015

Usnesení 15/3/RO/2015: RO projednala a souhlasí se stavbou zemní kabelové přípojky NN 3+PEN, 400 V/50Hz pro stavbu RD na parc. č. 86/1 a 87/1, k.ú. Prosenice ve vlastnictví Radka a Michaely Bartlových. RO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8011024 Prosenice, Bartl, parc.č. 86/1, 87/1, NNv, NNk - mezi Obcí Prosenice a ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení 15/4/RO/2015: RO schválila uzavření nájemní smlouvy na byt 3, Maloprosenská 158 a to na dobu určitou 2 roky. Podmínky nájmu jsou pro kategorii rozjezdového bytu.

Usnesení 15/5/RO/2015: RO schválila zvýšení nájemného v obecních bytech o 20 % (10% za rok 2014 a 10% za rok 2015) s platností od 1. 1. 2016

Starosta předložil návrh bytové komise na zvýšení nájemného v obecních bytech vycházející ze srovnání cen nájmu v okolních obcích u srovnatelných bytů. RO projednala princip postupného zvyšování nájemného v obecních bytech 10% ročně s cílem dosáhnout ekonomické výše nájmu, která umožní pokrýt náklady na provoz a správu bytů. Protože v roce 2014 nebyly nájemní zvýšovány, bylo navrženo zvýšení nájmu o 20 % od 1. 1. 2016.

Usnesení 15/6/RO/2015: RO bere na vědomí postup realizace nákupu motorové stříkačky spolufinancované z dotace Olomouckého kraje formou výběrového řízení.

RO obce se zabývala realizací nákupu motorové stříkačky pro JSDH. Na nákup je zastupitelstvem schválena smlouva o dotaci s Olomouckým krajem ve výši 100 tis. Kč. Na zakázku bude vypsáno výběrové řízení. Podklady pro výběrové řízení připraví Ing. Jan Kubiš, velitel JSDH.

Usnesení 15/7/RO/2015:: RO bere na vědomí postup realizace kamerového systému v lokalitě Na Loukách a v obecním parku.

Starosta předložil nabídku firmy ZENIT v ceně 46327,-Kč na kamerový systém v lokalitě Na Loukách a obecní parku s návrhem jednat o 50 % spoluúčasti firmy Karvep na jeho realizaci.

Usnesení 15/8/RO/2015: RO schvaluje výši odměny Mysliveckému spolku Prosenice – Grymov za výsadbu lesa na parc. č. 1050, k.ú. Proseničky ve výši 200 Kč/hod.

Starosta předložil podklady Mysliveckého spolku o počtu hodin odpracovaných členy spolku při výsadbě lesa na parc. č. 1050 (celkem 136 hodin) a srovnávací ceny lesních prací. Na základě těchto údajů byla projednána a navržena odměna 200,- Kč/hod.

Usnesení 15/9/RO/2015: RO pověřuje starostu, aby jednotlivé smlouvy o pronájmu jednacního sálu na obecním úřadě uzavíral přímo starosta, bez předchozího projednání v radě.

Usnesení 15/10/RO/2015: RO projednala a schvaluje rozpočtové opatření 3/2015 dle předloženého návrhu bez připomínek.

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 3/2015. Byly uhrazeny faktury realizaci akce Revitalizace centrální části obce Prosenice v celkové výši 2451,- tis. Kč jednou žádostí o platbu. Původní rozpočet ve výši 2000,- tis. Kč přitom počítal se dvěma platbami s tím, že jedna již bude přijata na účtu obce. Pro překrytí financování do doby příjmu dotace je navrhováno financování z přebytků hospodaření ve výši 400 tis. Kč. Dále se zahrnují do

rozpočtu neplánované příjmy z reklamní smlouvy s Pivovarem Zubr, a.s., příjmy a výdaje za muzeum a prodej pozemku.

Červenec 2015

Usnesení 16/3/RO/2015: RO projednala a souhlasí se stavbou RD p. Petra Dohnala na parc. č. 77/1 a ukládá starostovi projednat možnosti odkupu pozemků parc. č. 77/1, 77/2 a 77/3 v k. ú. Prosenice, které zasahují do místních komunikací.

Usnesení 16/4/RO/2015: RO projednala možnosti prodeje pozemků parc.č.62, 63 a 36, v k. ú. Proseničky a ukládá starostovi projednat a vyjasnit připomínky z jednání se státním pozemkovým fondem – paní Pirolová a s dopravním inženýrem p. Majerem.

Usnesení 16/5/RO/2015: RO projednala a bere na vědomí postup realizace internetového připojení v šatnách TJ Sokol.

Starosta seznámil radu s požadavkem TJ Sokol na pořízení internetu a notebook v souvislosti s požadavky FAČR na registraci jednotlivých zápasů v soutěži. Internetové připojení, které je součástí budovy v majetku obce, bude provedeno na náklady obce. Pokud se týká notebooku, bude se na něj vztahovat dotace FAČR, a v tom případě bude pořízeno TJ Sokol.

Usnesení 16/6/RO/2015: RO bere na vědomí informací a výkonu příležitostných prací technické čety a ukládá starostovi v součinnosti se stavební komisí vytvořit ceník prací technické čety.

Usnesení 16/7/RO/2015: RO bere na vědomí informaci starosty a postupu majetkoprávního vypořádání pozemků pod místní komunikací v ulici Zahradní a pověřuje místostarostu p. Františka Vaňka přípravou majetkoprávního vypořádání.

Usnesení 17/3/RO/2015: RO projednala a souhlasí se s umístěním maximálně 4 až 5 služebních bytů v areálu rekonstruovaného domu čp. 178, parc.č. 16, k.ú. Proseničky, investor p. Loupal.

Usnesení 17/4/RO/2015: RO projednala a schvaluje postup uplatňování zákonných povinností obecního úřadu Prosenice jako orgánu sociálně-právní ochrany dítěte a ukládá a starostovi zajistit plnění povinností z nich vyplývajících.

Usnesení 17/5/RO/2015: RO projednala a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – sjezd, vodovodní a kanalizační přípojka na pozemcích parc. č. 329/1 a parc. č. 329/2 v k.ú. Prosenice, týkající se stavby RD na parc. č. 77/1, stavebník p. Dohnal a paní Žáčková.

Usnesení 17/6/RO/2015: RO projednala a schvaluje umístění stavby – bytového domu v ulici U Nádraží čp. 129 dle předložené projektové dokumentace.

Usnesení 17/7/RO/2015: RO projednala a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.

Starosta seznámil členy rady rozpočtovým opatřením č. 4/2015. Rozpočtovým opatřením se navyšují příjmy o částku 219 700,- Kč (100 000,- Kč přijatá dotace na motorovou stříkačku, 94 700,- Kč dividendy VaK Přerov a 25 000,- příspěvek na sociální služby. Současně se o částku 219 700,- Kč navyšují výdaje na pořízení motorové stříkačky, poskytnutí příspěvku na sociální služby, projektovou dokumentaci úprav skladu – garáže OÚ a na péči o obec.

Srpen 2015

Usnesení 18/3/RO/2015: RO projednala a souhlasí s vydáním potvrzení o souladu záměru firmy RETIX s.r.o. na výrobu plastových profilů v prostorách bývalého areálu DCD IDEAL v ulici U Nádraží s územním plánem obce Prosenice.

Starosta seznámil členy rady s podklady k záměru firmy RETIX s.r.o. vybudovat v prostorách bývalého areálu DCD IDEAL v ulici U Nádraží výrobu plastových profilů včetně skladů, expedice, kanceláří a sociálního zázemí. Platný územní plán není v rozporu se záměrem. Odbor rozvoje a strategického plánování Magistrátu Přerov vydal firmě RETIX územně-plánovací informaci č. 19UUP/2015 ze dne 29.07.2015, v níž popsal podmínky využívání území bývalého areálu DCD, zejména pozemky parc. č. 912, 916, 917, 919 a 1038 v k. ú. Proseničky. Rada projednala výše uvedené podklady bez připomínek.

Usnesení 18/4/RO/2015: RO projednala a bere na vědomí postup majetkoprávního vypořádání pozemků pod místní komunikací v ulici Zahradní.

Usnesení 18/5/RO/2015: RO projednala a souhlasí se změnou projektové dokumentace vedení vodovodní a plynové přípojky k Zahradnímu centru s výhradou umístit vodoměrnou šachtu na pozemku 343/2 a pověřuje starostu vydáním souhlasného stanoviska obce pro účely změny územní rozhodnutí.

Starosta seznámil členy rady s projektovou dokumentací ke změně trasy vedení vodovodní a plynové přípojky k Zahradnímu centru v lokalitě za hřbitovem. Původní trasa počítala s přeložkou hřbitovní zdi kvůli nesouhlasnému stanovisku majitele pozemků Na Plštích. Po změně vlastníka a jednání s novým vlastníkem, p. Tesárkem, byly předběžně dohodnuty odkupy pozemků tak, aby obec získala zpět přístup k zadní části nového hřbitova. Dále změna zohledňuje rozměry plynového potrubí tak, aby mohly být plynem zásobovány i plánované 3 rodinné domy Na Plštích. Rada projednala trasu vedení a projektovou dokumentaci s připomínkou starosty, aby obec nesouhlasila s umístěním vodoměrné šachty VaK uprostřed místní komunikace. Místo umístění šachty na parc.č. 343/1 se jeví výhodnější ponechat šachtu na pozemku 343/2 u hřbitovní zdi.

Usnesení 18/6/RO/2015: RO projednala a schvaluje výjimku z maximálního počtu dětí pro jednu třídu mateřské školy Základní a Mateřské školy Prosenice, to je 28 dětí místo 24 dětí na jednu třídu s podmínkou, že toto zvýšení nebude mít vliv na kvalitu výchovně-vzdělávací práce třídy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí a opatření nebude mít vliv na náklady rozpočtu.

Usnesení 19/3/RO/2015: RO projednala a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Kajšovou s.r.o. od 1.9.2015. Podmínky nájemní smlouvy zůstávají stejné, jako u současné nájemní smlouvy s MUDr. Kajšová, f.o. Smlouva s MUDr. Kajšová f.o. se podpisem nové smlouvy ukončuje.

Usnesení 19/4/RO/2015: RO projednala a schvaluje zpracování projektové studie a dokumentace parkoviště, přechod a chodník k mostu přes Strhanec v ulici Grymovská.

Starosta seznámil členy rady se zadáním zpracování projektové studie a dokumentace parkoviště, přechod a chodník k mostu přes Strhanec v ulici Grymovská. Chodník bude respektovat napojení na opravu mostu, která se předpokládá v roce 2016.

Usnesení 19/5/RO/2015: RO projednala a bere na vědomí výsledky kontroly MVČR a ukládá starostovi předložit návrh opatření na nejbližší jednání zastupitelstva..

Starosta seznámil členy rady s výsledkem kontroly MVČR, která proběhla 29. 7. 2015, protokol obec obdržela 11. 8. 2015. Byla zjištěna jen 3 drobná pochybení, týkající se výkonu

samostatné působnosti, které obec odstraní přijetím opatření, která budou projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva. Celkově hodnotili kontroloři výkon samosprávy jako velmi dobrý.

Usnesení 19/6/RO/2015: RO projednala a schvaluje použití finančního příspěvku ZUBR a.s. ve výši 100 tis. Kč na pořízení průhledných zástěn v bufetu obecního parku.

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou s pivovarem ZUBR a.s. - finančním příspěvkem 100 tis. Kč na podporu prodeje v bufetu v obecním parku a navrhnul pořídit za takto získané prostředky průhledné zástěny do bufetu s cílem prodloužit podzimní sezónu ještě v roce 2015.

V Prosenicích dne 11.09.2015

František Vaněk, v. r.
místostarosta

Ing. Otakar Dokoupil, CSc., v. r.
starosta